

**ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB:18621019754, Starigrad, Alojzije Stepinca 4.
kojeg zastupa stečajni upravitelj Slavko Cerjan, OIB: 29869608790, Varaždin,
Šemovečkih žrtava 18.
(nadalje: Dužnik)**

**TOMISLAV RAMIĆ, OIB: 31234518169, Starigrad, Put plantaže 2.
(nadalje: Preuzimatelj ispunjenja obveza)**

zaključuju u Starigradu, dana 20. ožujka 2025. godine, slijedeći

SPORAZUM O PREUZIMANJU ISPUNJENJA OBVEZA DUŽNIKA

Članak 1.

1.1. Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za zaključenje ovog Sporazuma u skladu sa odredbom članka 103. Zakona o obveznim odnosima, a u svrhu provedbe Stečajnog plana u stečajnom postupku koji se vodi nad Dužnikom pred Trgovačkim sudom u Zadru pod brojem St-175/2024, a kojim planom je predviđeno namirenje svih prijavljenih i utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prema pravomoćnom rješenju o utvrđenim tražbinama od 05.02.2025. godine i svih obveza stečajne mase nastalih tijekom stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu, a sve na način i u rokovima kako je to utvrđeno ovim Sporazumom.

Članak 2.

2.1. Preuzimatelj ispunjenja obveza ovom odredbom obvezuje se ispuniti obvezu Dužnika na podmirenje svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i svih obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) koje nastaju i dospijevaju u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka (04.10.2024.) pa sve do dana donošenja odluke o potvrdi Stečajnog plana, a sve u cilju nastavka poslovanja Dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka.

2.2. Stranke suglasno utvrđuju da je ovaj Sporazum sastavni dio Stečajnog plana kojeg će Dužnik sačiniti i podnijeti stečajnom sudu u roku prema rješenju Skupštine vjerovnika o izradi Stečajnog plana donesenom na izvještajnom ročištu održanom dana 05.02.2025. godine.

Članak 3.

3.1. Ovom odredbom Stranke suglasno utvrđuju da ukupan iznos utvrđenih tražbina prema pravomoćnom rješenju o utvrđenim tražbinama iznosi 62.700,04 € te će ovaj iznos u cijelosti biti podmiren na način da Preuzimatelj ispunjenja najkasnije u roku od 10 dana od dana pravomoćnosti

rješenja o potvrdi Stečajnog plana na račun Dužnika isplati navedeni iznos kako bi Dužnik odmah po zaprimanju ovog iznosa, a najkasnije u roku od 5 dana od zaprimanja novčanih sredstava, tim sredstvima podmirio tražbine stečajnih vjerovnika i to isplatom pripadajućeg utvrđenog iznosa tražbine svakog pojedinog stečajnog vjerovnika na njegov poslovni račun.

3.2. Stranke nadalje suglasno utvrđuju da ukupne obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova nastalih i predvidivih tijekom stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka (04.10.2024.) pa sve do dana donošenja rješenja o potvrdi Stečajnog plana, a sve kako je to predviđeno u samom Stečajnom planu, iznose ukupno 96.609,92 €.

3.3. Preuzimatelj ispunjenja obveza ovom odredbom obvezuje se iznos iz prethodne odredbe isplatiti na račun Dužnika sukcesivno, i to:

» iznos od 35.000,00 € do dana 21.03.2025. godine sukladno Izjavi o preuzimanju obveza namirenja dijela troškova stečajnog postupka od 17.03.2025. godine i

» preostali iznos od 61.609,92 € najkasnije do dana donošenja rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

Članak 4.

4.1. U skladu sa prethodnom odredbom, sveukupna obveza Preuzimatelja ispunjenja iznosi 159.309,96 €, a ista će biti ispunjena na način kako je to predviđeno u članku 3. ovog Sporazuma.

4.2. Ispunjenjem obveza Dužnika u skladu sa odredbom članka 3. ovog Sporazuma, sukladno odredbi članka 91. Zakona o obveznim odnosima dolazi do zakonske subrogacije prema kojoj Preuzimatelj ispunjenja obveza postaje vjerovnik Dužnika koji je ovlašten povrat cjelokupnog iznosa preuzetih obveza Dužnika kao svoje potraživanje od Dužnika osigurati i naplatiti kako je to uređeno u daljnjim odredbama ovog Sporazuma.

Članak 5.

5.1. Stranke ovog Sporazuma sukladno utvrđuju da će u svrhu osiguranja povrata cjelokupnog iznosa preuzetih obveza Dužnika zajedno sa troškovima vezanim za sklapanje i provedbu Sporazuma o zasnivanju založnog prava (trošak potvrde/solemnizacije, troška uknjižbe prava zaloga) u korist Preuzimatelja ispunjenja obveza Dužnika osnovati založno pravo na nekretnini vlasništvo Dužnika u 1/1 dijela, a upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar za k.o. Starigrad u zk.uložak 465 kao kčbr. 4665 Punta – dvonšte površine 259 m², a u naravi predstavlja objekt sa dvorištem u Starigradu, Jazine 1. Predmetna nekretnina nema tereta upisanih u Teretovnici (List C) zemljišnoknjižnog izvataka.

5.2. Zaključenju posebnog Sporazuma o zasnivanju založnog prava Stranke će pristupiti odmah po stupanja na snagu ovog Sporazuma, a Sporazum o zasnivanju založnog prava biti će zaključen u propisanoj formi kao privatna isprava potvrđena od strane javnog bilježnika.

5.3. Stranke suglasno utvrđuju da će cjelokupni iznos preuzetih obveza iz članka 3. ovog Sporazuma kao tražbina Preuzimatelja ispunjenja obveza Dužnika biti podmirena stjecanjem vlasništva založene nekretnine iz članka 1. ovog Sporazuma temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojeg će

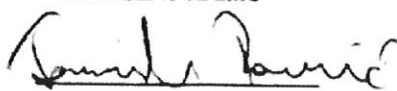
Stranke zaključiti odmah po nastanku tražbine odnosno ispunjenju preuzete obveze, a najkasnije u roku od 3 radna dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

Članak 6.

- 6.1. U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Sporazuma obje Stranke istog potpisuju.
- 6.2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa istog od strane obje Stranke.
- 6.2. Sporazum se sklapa u dva izvorna primjerka, za svaku Stranku po jedan primjerak.

Preuzimatelj ispunjenja obveza:

TOMISLAV RAMIĆ



Dužnik:

ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju



Slavko Cerjan
STEČAJNI PRÁVITELJ
VARAŽDIN
OIB 29869608790